



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brasov

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104909 Braşov

Nr. cerere	63372
Ziua	26
Luna	05
Anul	2020



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 58901
Nr. cadastral vechi: 11050
Nr. topografic: (7588/5/1, 7590/1/1,
7590/2/1, 7590/3/1, 7594/1/1/1)/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brasov, Al Minerva, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104909	465	teren aferent CT 43

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104909-C1	Loc. Brasov, Al Minerva, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 465 mp; constructie P. compusa din: spatiu punct termic, cabina fochist, grup sanitar, post trafo, atelier

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67697 / 15/09/2009 Act Notarial nr. 2426, din 11/09/2009 emis de NP TUDORACHE VIOREL;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BRASOV	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

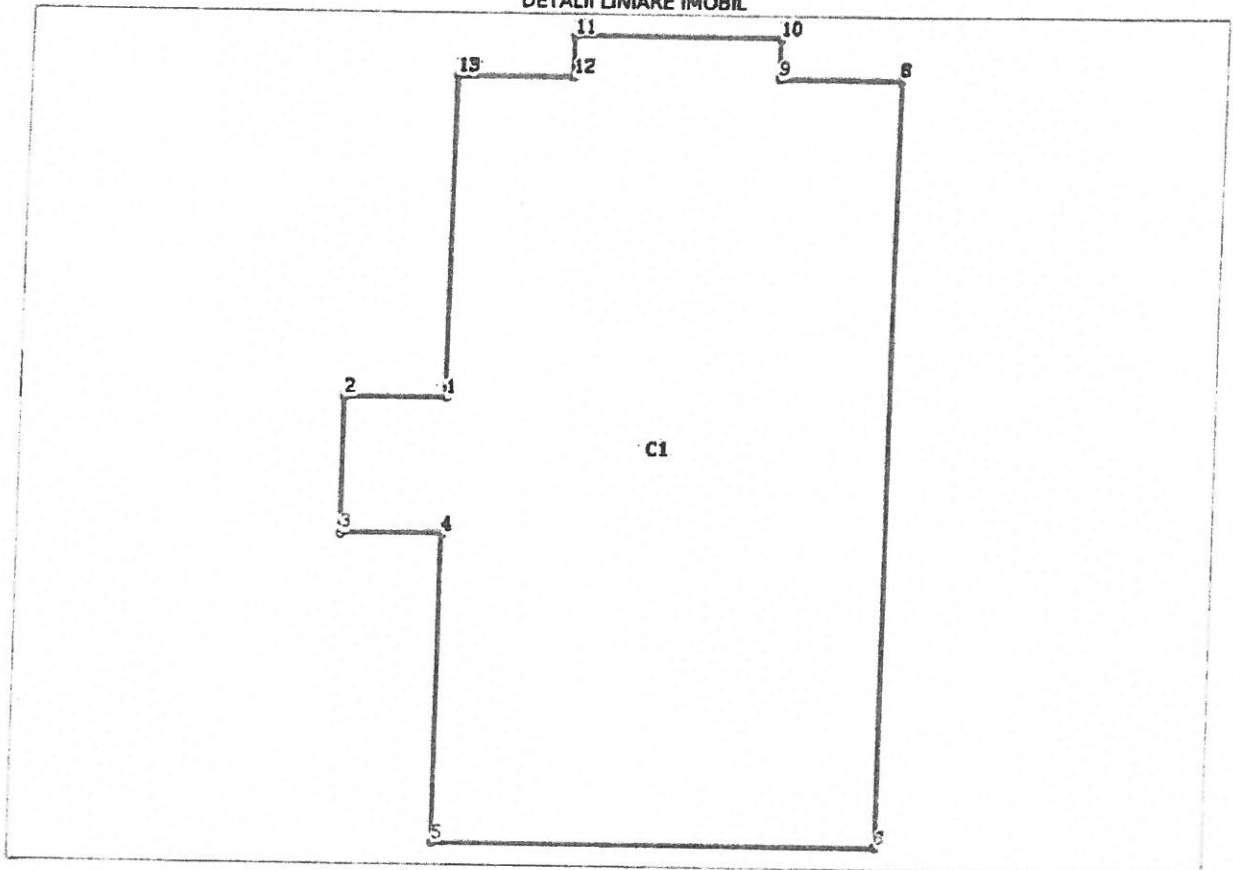
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104909	465	teren aferent CT 43

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curb construcții	DA	465	-	-	(7588/5/1, 7590/1/1, 7590/2/1, 7590/3/1, 7594/1/1/1)/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104909-C1	construcții industriale și edilitare	465	Cu acte	S. construita la sol:465 mp; construcție P compusa din: spatiu punct termic, cabina fochist, grup sanitar, post trafo, atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.549

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	4.878
3	4	3.577
4	5	11.125
5	6	15.836
6	7	0.052
7	8	27.532
8	9	4.363
9	10	1.462
10	11	7.354
11	12	1.462
12	13	4.119
13	1	11.56

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/05/2020, 09:49

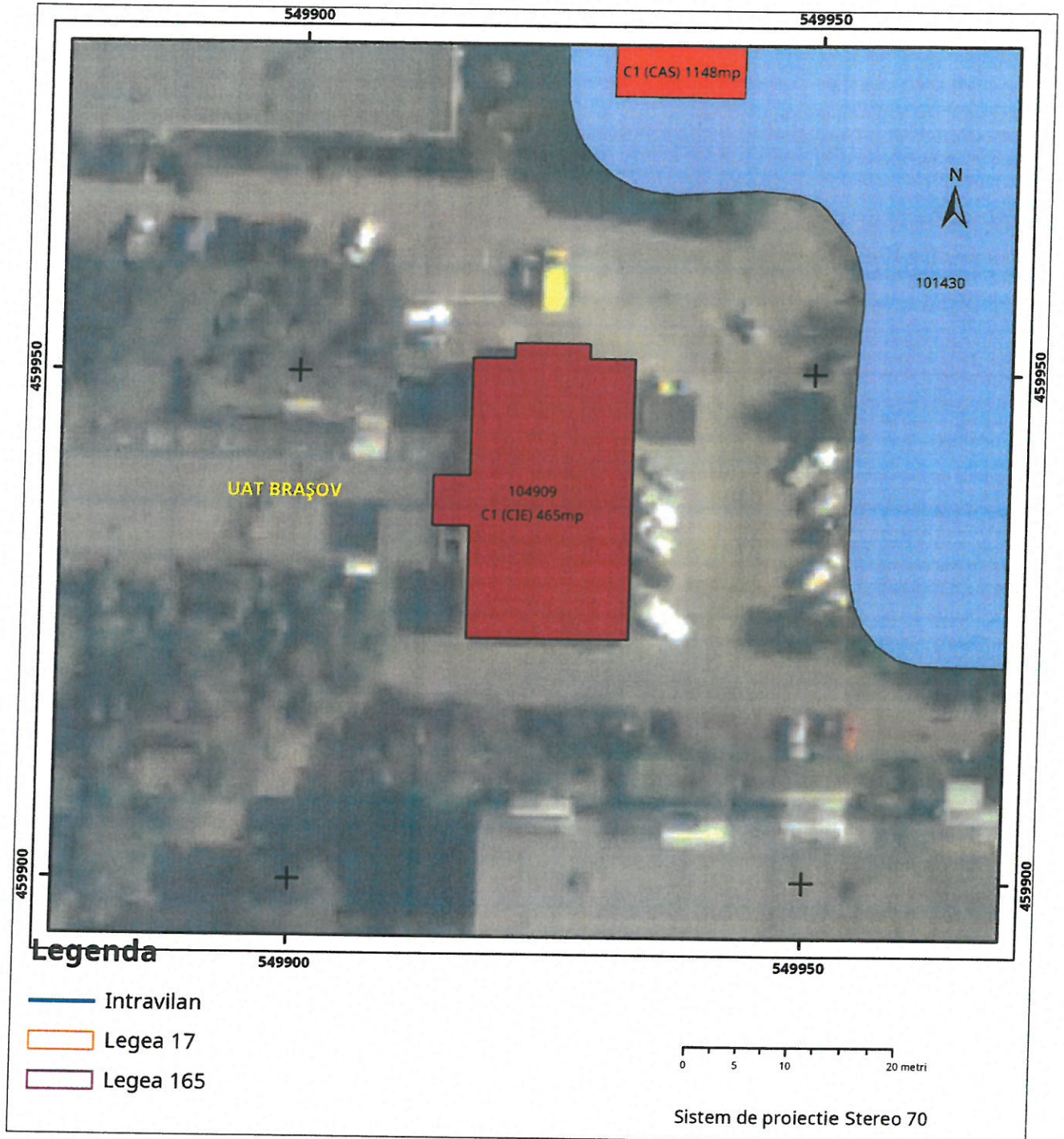


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

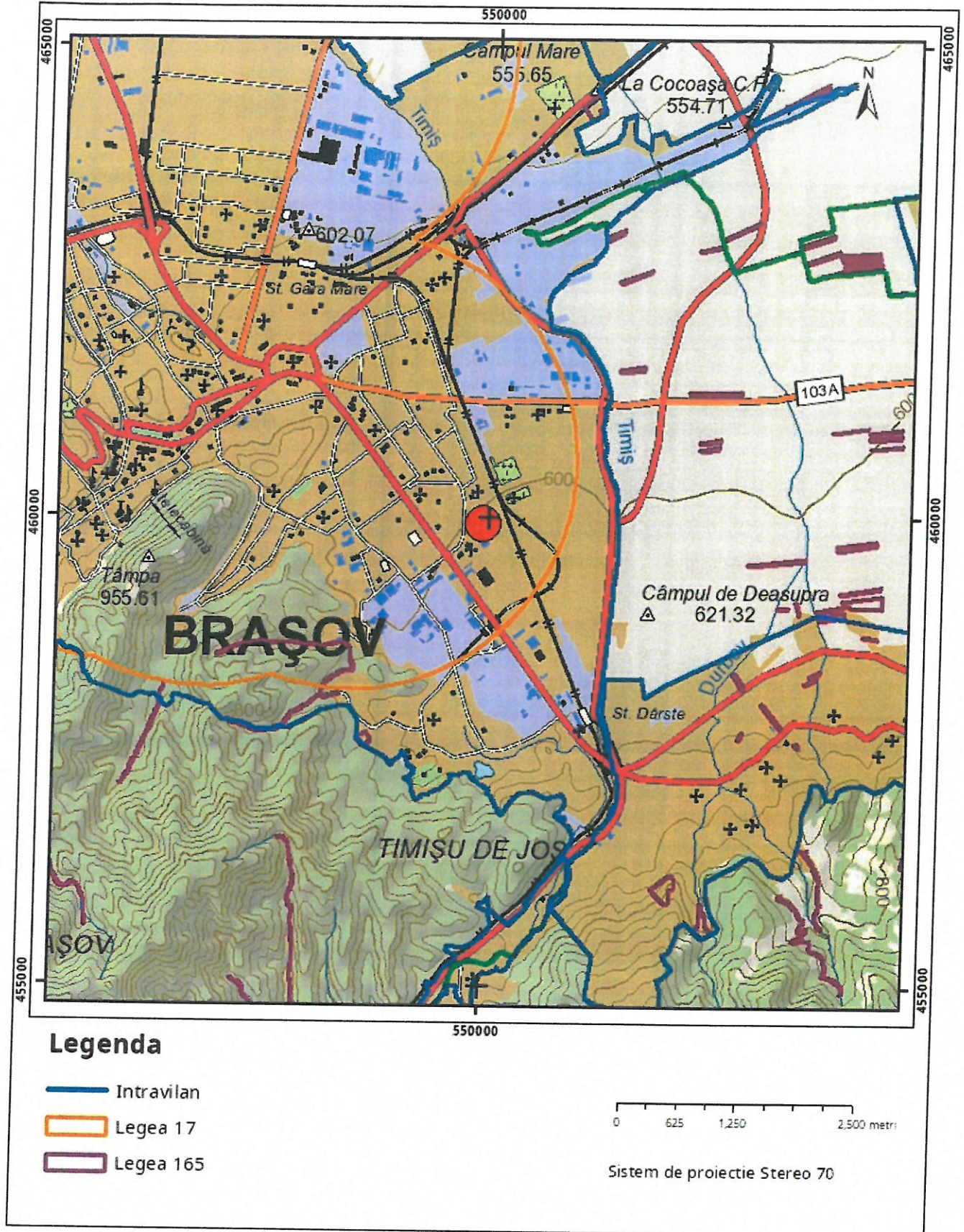
pentru imobilul cu IE 104909, UAT Braşov / BRASOV, Loc.
 Brasov, Al. Minerva, Nr. 1

Nr.cerere	34106
Ziua	25
Luna	02
Anul	2022

Teren: 465 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 465mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 15-04-2009
Data și ora generării: 25-02-2022 13:26